

**Уважаемые собственники!**

**24 июня 2016г. в 19-00 часов на детской площадке напротив четвертого подъезда, будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 11 по улице Шилкинская в очной форме, по инициативе собственников помещений дома. ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ
4. Выбор владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Утвердить сметы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Наделить правление ТСЖ «Шилкинская-11» правом представлять интересы собственников жилья во всех органах и инстанциях, по всем вопросам приватизации земельного участка, использования общего имущества перед любыми третьими лицами, в государственных органах, в любых других организациях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, по спорам о признании права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме, об установлении границ, о признании права отсутствующим, об оспаривании действительности государственной регистрации прав третьих лиц на такое имущество, об истребовании объектов общего имущества из чужого незаконного владения, а также по любым спорам об устранении любых иных нарушений прав собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме. В связи с этим наделить ТСЖ «Шилкинская-11» правом совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме все необходимые для реализации указанного полномочия процессуальные действия.
13. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от лица собственников помещений в доме.
14. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» устанавливать собственникам помещений дома цены за использование общего имущества собственников помещений дома.
15. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и опросных листов (бюллетеней для голосования) по месту нахождения ТСЖ «Шилкинская-11». Ответственным за хранение назначить правление ТСЖ «Шилкинская-11».
16. Сдать в аренду часть территории МКД под гостевую стоянку в границах по откосу от пешеходного прохода, лестницы, магазина, от угла дома подъезд № 1 до подъезда № 4. Подписание договора возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость определить 30 000,00 руб. в месяц.
17. Сдать в аренду часть территории МКД под киоск в торце дома подъезд № 1. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», со стоимостью 2 500,00 руб. за один киоск, плюс 1000,00 руб. за вывоз ТБО.
18. Сдать в аренду земельный участок МКД по откосу от лестницы возле четвертого подъезда до одиннадцатого подъезда, под гостевую стоянку с последующим строительством капитальных гаражей. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость аренды утвердить на ближайшем собрании.
19. Сдать стены лифтов, стены в подъездах под рекламу. ТСЖ «Шилкинская-11» подписать договор, стоимость аренды в лифте установить 400,00 руб. за доску объявлений.

20. Возложить на ТСЖ «Шилкинская-11» ведение учётно-регистрационной деятельности жителей нашего дома.

21. Другие вопросы.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, получить разъяснения можно: В помещении по адресу: ул. Шилкинская, д.11, вторник, четверг с 18 час. до 20 час. и по телефону 2439638, 2578689, 2012315. В день проведения собрания в 19 часов 24 июня 2016г. на детской площадке напротив четвёртого подъезда.

Сведения об инициаторах собрания: Холодцов Ю.Н. собственник кв. 265; Егорова О.Н. кв.176; Зарубина В. Г. кв. 314; Надейкина Н.Н. кв.113, Шевцова Г.В. кв. 23, Руденко Г.М. кв. 114.

*Р.С. На основании статей Жилищного кодекса Российской Федерации в случае отсутствия кворума общее собрание с такой же повесткой будет проведено в форме заочного голосования.*