

Арбитражный суд Приморского края

судья Соломай В.В.

Истец: ОА «Дальневосточная генерирующая компания»

в лице структурного подразделения

«Приморские тепловые сети»

ИНН 1434031363, ОГРН1051401746769

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49

690091, г. Владивосток, ул. Западная, 29

тел. (423) 2432001, факс (423) 2400383,

priemnaya-pts@dqk.ru

Ответчик: Товарищество собственников жилья

«Шилкинская-11» (ТСЖ «Шилкинская-11»).

690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, кв. 265.

ИНН: 2536212346, ОГРН: 109 253 600 0039.

Тел. (4232) 439-638, 2578689, 2012315

Сайт: <http://шилкинская11.рф>, e-mail: 211061@inbox.ru

Дело А 51-12114/2020

Ходатайство (заявление).

Истец в силу действующего законодательства обязан предоставить расчёт ОДН по периоду (положительного и отрицательного) ежемесячно с указанием суммированного ОДН на 31 января 2020г., на 31 марта 2020г. Так как согласно правовой позиции Решения Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 20.06.2018 N АКПИ18-386, Определения СК по экономическим спорам ВС РФ от 27 июля 2019г. № 303-ЭС18-24912 где разъяснено, что если по итогам расчетного периода объем ресурса на ОДН имеет отрицательное значение (меньше 0), то в этом периоде ОДН признается равным 0, но в следующем периоде (периодах), если объем ресурса на ОДН имеет положительное значение (больше 0), оно подлежит уменьшению (путем зачета) на ранее полученное отрицательное значение объема ресурса на ОДН. Системное толкование части 1 статьи 157 ЖК РФ, пункта 13 Правил № 354, пункта 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, исключает возложение на управляющую организацию - исполнителя коммунальных услуг в отношениях с ресурсоснабжающими организациями обязанностей по оплате коммунальных ресурсов в большем объеме, чем аналогичные коммунальные ресурсы подлежали бы оплате в случае получения гражданами - пользователями коммунальных услуг указанных ресурсов напрямую от ресурсоснабжающих организаций минуя посредничество управляющей организации.

Истец обязан в силу действующего законодательства предоставить таблицу по ИПУ по периодам с момента подписания договора 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г. с показаниями приборов учёта жителей, расхода ГВС, учёта ГВС по квартирам не сдавших показания и учёта ГВС по квартирам без прибора.

Так как в соответствии подпункта р), пункта 31 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель обязан: р) предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме

(количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

Так как согласно ч. 10 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договоров, содержащих положения предоставления коммунальных услуг, ресурсоснабжающие организации обязаны предоставлять, в том числе с использованием системы, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям.

Истец нарушил действующее законодательство, договорные отношения, расчётов суммированного ОДН не предоставил, таблицу с показаниями ИПУ по периоду при выставлении счетов незаконно не предоставил, не представил даже таблицу по ИПУ по оспариваемому периоду (месяцы февраль, апрель 2020г.). Многократные обращения ТСЖ с требованиями предоставить недостающую информацию истец игнорировал (многократные заявления ТСЖ приложены к отзыву, дополнительно прилагаю заявление 16.10.2020г. № 244/1).

ТСЖ не может полноценно подготовить опровержения, расчёты по исковому заявлению, так как обязательная информация при выставлении счетов, при подаче иска незаконно скрывается истцом и является недоступной для ТСЖ.

Учитывая вышеизложенное, прошу обязать истца предоставить следующие расчёты и доказательства:

1. Представить истцу расчёт с учётом отрицательного ОДН ежемесячно по спорному периоду с указанием отрицательного ОДН по месяцам с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г.
2. Предоставить таблицу с начисления по ИПУ, по лицевым счетам с указанием показаний ИПУ жильцов и указанием начислений в случае не передачи показаний или по нормативу по периоду с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г.
3. Заявление ТСЖ от 16.10.2020г. № 244/1.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю.Н. Холодцов.