

РЕШЕНИЕ

собственников помещений МКД, путем проведения заочного голосования, в соответствии с ч. 1 ст.47 ЖК РФ, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока в период с 05 июля 2016г. по 25 июля 2016г.

Номер квартиры _____ Общая площадь квартиры - _____ Количество голосов - _____
Мною _____

собственником помещения в многоквартирном доме _____ - комнатная квартира в доме № 11 по ул. Шилкинская, обладающего _____ долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, на основании:

- свидетельства о праве собственности серия _____ № _____ от « _____ » _____ г.
(указываются сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕЯЛИ»
1. Избрать счётную комиссию в составе: Панькина О.В. кв. 175; Сухарева О.Б. кв. 248; Степченко Е.В. кв. 310.			
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт производить на специальный счет ТСЖ «Шилкинская-11» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете открытым ТСЖ.			
3. Определить ТСЖ «Шилкинская-11» владельцем специального счета по программе капитального ремонта дома.			
4. Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 6 руб. 57 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.			
5. Определить ТСЖ «Шилкинская-11», уполномоченным на открытие специального счета по капитальному ремонту, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания МКД.			
6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества на 2016г.–2021г. В первоочередном порядке произвести замену труб ГВС, ХВС, канализации диаметром 50 мм. по подъездам № 1-7, заменить магистраль ХВС, водомерные узлы с установкой приборов учёта.			
7. Утвердить стоимость по капитальному ремонту без НДС с учётом цен по состоянию на 2 кв. 2016г.: замена стояков системы ГВС, ХВС по одному подъезду – 610 000,00 руб.; замена стояков канализации диаметром 50 мм. – 27 297,00 руб.; замена водомерного узла ХВС с установкой приборов учёта – 180 672,00 руб.; замена системы розлива ХВС – 710 565,00 руб.			
8. Определить перечни работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2. утепление и ремонт фасада; 3. установку общедомовых приборов учёта, узлов управления и регулирования потребления ресурса холодной воды; 4. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 5. ремонт подвальных помещений; 6. ремонт фундамента многоквартирного дома; 7. замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; 8. разработку проектно-сметной, сметной документации; 9. проведение энергетического обследования многоквартирного дома.			
9. Назначить ТСЖ «Шилкинская-11» для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.			
10. Определить кредитную организацию для открытия специального счета - ОАО «Сбербанк России».			

11. Наделить правление ТСЖ «Шилкинская-11» правом представлять интересы собственников жилья во всех органах и инстанциях, по всем вопросам приватизации земельного участка, использования общего имущества перед любыми третьими лицами, в государственных органах, в любых других организациях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, по спорам о признании права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме, об установлении границ, опризнании права отсутствующим, об оспаривании действительности государственной регистрации прав третьих лиц на такое имущество, об истребовании объектов общего имущества из чужого незаконного владения, а также по любым спорам об устранении любых иных нарушений прав собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме. В связи с этим наделить ТСЖ «Шилкинская-11» правом совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме все необходимые для реализации указанного полномочия процессуальные действия.			
12. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от лица собственников помещений в доме.			
13. Предоставить правлению ТСЖ «Шилкинская-11» устанавливать собственникам помещений дома цены за использование общего имущества собственников помещений дома.			
14. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и опросных листов (бюллетеней для голосования) по месту нахождения ТСЖ «Шилкинская-11». Ответственным за хранение назначить правление ТСЖ «Шилкинская-11».			
15. Сдать в аренду часть территории МКД под гостевую стоянку в границах по откосу от пешеходного прохода, лестницы, магазина, от угла дома подъезд № 1 до подъезда № 4. Подписание договора возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость определить 30 000,00 руб. в месяц.			
16. Сдать в аренду часть территории МКД под киоск в торце дома подъезд № 1. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», со стоимостью 2 500,00 руб. за один киоск, плюс 1000,00 руб. за вывоз ТБО.			
17. Сдать в аренду земельный участок МКД по откосу от лестницы возле четвертого подъезда до одиннадцатого подъезда, под гостевую стоянку с последующим строительством капитальных гаражей. Подписание договора аренды возложить на ТСЖ «Шилкинская-11», стоимость аренды утвердить на ближайшем собрании.			
18. Сдать стены лифтов, стены в подъездах под рекламу. ТСЖ «Шилкинская-11» подписать договор, стоимость аренды в лифте установить 400,00 руб. за доску объявлений.			
19. Возложить на ТСЖ «Шилкинская-11» ведение учётно-регистрационной деятельности жителей нашего дома.			

Подпись (Ф.И.О.) - _____

Дата « » июля 2016г.

телефон контактный

Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак - "за", "против" или "воздержался". Решения передавать, инициаторам собрания в период с 05 июля 2016г. по 25 июля 2016г. до 24-00 часа. Возможна передача сканированного или сфотографированного заполненного решения по интернету 211061@inbox.ru. Отправка подписанного решения по почте, адрес: 690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265. При одинаковом заполнении документа собственниками одной квартиры, решение может быть подписано всеми собственниками с указанием доли с указанием Ф.И.О. При подписании решения по доверенности прикладывается копия. Справки по телефонам 2439638, 2578689, 2012315. Информация по собранию будет размещена на сайте <http://шилкинская11.рф>. Инициаторы собрания: Холодцов Ю.Н. собственник кв. 265; Егорова О.Н. кв.176; Зарубина В. Г. кв. 314; Надейкина Н.Н. кв.113, Шевцова Г.В. кв. 23, Руденко Г.М. кв. 114.