



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Фонтанная, 51,  
г. Владивосток, 690090

Холодцову Юрию Николаевичу

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265,  
г. Владивосток

№ 73-285-2008 6800.8162-19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратурой края проведена проверка по Вашему обращению, поступившему 25.04.2019 (огр-8162-19), в части доводов о законности заключения и исполнения договоров от 12.02.2001 № 2/66з и от 02.03.2005 № 01-001926-Ю-В-3248 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:6 для размещения торгового павильона, о несогласии с ответом начальника управления по надзору за соблюдением федерального и краевого законодательства от 12.04.2019. По результатам проведенных проверочных мероприятий сообщая следующее.

12.02.2001 на основании распоряжения администрации г. Владивостока от 30.01.2001 № 22 между администрацией г. Владивостока и индивидуальным предпринимателем Б.Г.В. (персональные данные скрыты в соответствии с требованиями ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») заключен договор № 2/66з аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:6 площадью 80 кв. м, расположенного в районе дома № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке, на период с 01.01.2001 по 31.12.2003, для размещения временного магазина.

28.02.2002 договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (№25-1/00- 22/2002-222 от 28.02.2002). На сегодняшний день срок действия договора истек.

02.03.2005 на основании распоряжения администрации г. Владивостока от 09.02.2005 № 42 между управлением муниципальной собственности администрации города Владивостока и индивидуальным предпринимателем Б.Г.В. заключен новый договор № 01-001296-Ю-В-3248 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:6 площадью 80 кв. м, расположенного в районе дома № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке, на период с 01.01.2005 по 31.12.2005, для размещения временного магазина.

Нарушений требований земельного законодательства (с учетом действовавших в период заключения данных договоров аренды земельного участка положений Земельного кодекса РСФСР (действовал до 30.10.2001), Земельного кодекса Российской Федерации) не установлено.

С учетом принятых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края мер по взысканию задолженности по договору аренды от 02.03.2005 № 01-001296-Ю-В-3248 (решение Арбитражного суда Приморского края от 10.12.2012 (дело № А51-26939/2012), оснований для

ПК № 0402093

Прокуратура Приморского края  
№ 73-285-2008 6800.8162-19

принятия мер реагирования в отношении указанного департамента не установлено, ответ начальника управления по надзору за соблюдением федерального и краевого законодательства от 12.04.2019 является обоснованным.

В ходе настоящей проверки, с учетом новых доводов о наличии вступившего в законную силу решения Арбитражного суда от 18.10.2011 (дело № А51-6727/2011) сообщают следующее.

Данным решением договор аренды от 02.03.2005 № 01-001296-Ю-В-3248 признан незаключенным. Учитывая изложенное, принимая во внимание внесение изменений в Закон Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», в соответствии с которыми полномочия в сфере земельных отношений переданы с 01.05.2019 органам местного самоуправления, в том числе, в отношении земельных участков, расположенных на территории Владивостокского городского округа – администрации г. Владивостока, в связи с неприятием мер по взысканию неосновательного обогащения, возврату земельного участка в муниципальную собственность, 22.05.2019 прокурором г. Владивостока главе г. Владивостока внесено представление (на рассмотрении).

Также установлено, что торговый объект, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:6, а также индивидуальный предприниматель Б.Г.В., включены в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, утвержденную постановлением администрации г. Владивостока от 29.03.2013 № 845.

В соответствии с п. 4.2.3 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114, индивидуальный предприниматель, включенный в Схему, подлежит исключению из нее в случаях прекращения деятельности и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа.

По результатам проведенной прокуратурой Ленинского района г. Владивостока с привлечением специалистов администрации г. Владивостока и сотрудников полиции проверки установлено, что хозяйственную деятельность в торговом объекте, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:6, осуществляет индивидуальный предприниматель Т.Е.Ф.о (персональные данные скрыты в соответствии с требованиями ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

Вместе с тем, 28.03.2019 на основании заявления индивидуального предпринимателя Т.Е.Ф.о инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Владивостока в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о прекращении гр. Т.Е.Ф.о статуса индивидуального предпринимателя.

Также установлено, что 16.10.2018 на основании заявления индивидуального предпринимателя Б.Г.В. инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Владивостока в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о прекращении гр. Б.Г.В. статуса индивидуального предпринимателя.

Несмотря на указанные обстоятельства, по состоянию на 24.05.2019 соответствующие сведения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа не исключены.

Кроме того, в ходе проверки установлено, что в 2018 г. – истекшем периоде 2019 г. в администрацию г. Владивостока поступило 6 обращений по вопросу законности размещения и осуществления деятельности в торговом объекте, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:6.

По результатам рассмотрения заявителям в установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» срок направлены ответы.

Изучением содержания направленных ответов установлено, что обращения рассмотрены ненадлежащим образом – проверочные мероприятия в рамках предоставленных полномочий по муниципальному земельному контролю не проведены, вопрос об исключении сведений о нестационарном торговом объекте и индивидуальном предпринимателе из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа не решен.

Данные нарушения нашли свое отражение в представлении, внесенном 22.05.2019 прокурором г. Владивостока главе г. Владивостока.

Информацию о результатах рассмотрения представления прокурора г. Владивостока Вы вправе получить в прокуратуре г. Владивостока, обратившись с соответствующим заявлением.

Для проверки доводов о нарушении действующего законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе, реализации алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте, в отсутствие лицензии, при осуществлении в настоящее время торговой деятельности в торговом объекте, расположенном в районе дома № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке, бездействия должностных лиц полиции Ваше обращение, поступившее 25.04.2019, направлено заместителю начальника УМВД России по Приморскому краю.

Для проверки доводов о нарушении действующего законодательства, в том числе, правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, реализации продукции, опасной для здоровья человека, нарушении правил продажи табачной продукции, при осуществлении в настоящее время торговой деятельности в указанном торговом объекте, бездействия должностных лиц управления

Роспотребнадзора по Приморскому краю, данное обращение направлено руководителю указанного управления.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его прокурору края и (или) в суд.

Заместитель прокурора края  
старший советник юстиции

В.А. Логвинчук