



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 261-42-23, 261-44-36  
Факс: 261-42-23. E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

Председателю правления ТСЖ  
«Шилкинская-11»  
Холодцову Ю.Н.  
ул.Шилкинская, 11, кв.265  
г.Владивосток, 690066  
[211061@inbox.ru](mailto:211061@inbox.ru)

15.12.2022 № 34336-ог-орг/28

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Николаевич!

Ваше обращение о несогласии с действиями специалистов администрации г. Владивостока, в части сноса металлического гаража расположенного между домами 7-11 по ул. Шилкинская в городе Владивостоке и иным вопросам, рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

От ТСЖ «Шилкинская-11» в администрацию г. Владивостока поступила Заявка № 186/4 от 30.06.2022 (вх. № 11921д от 01.07.2022) о согласовании создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Владивостока (далее – Заявка) по ул. Шилкинская, 11, в ходе рассмотрения которой было установлено, что в Заявке представлены недостоверные сведения о расстояниях от создаваемых площадок ТКО до нормируемых объектов, указанных в СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021 и Правилах благоустройства территории Владивостокского городского округа от 15.08.2018 № 45-МПА.

Так, в Заявке расстояние от площадки ТКО № 1 (в районе подъезда № 1) до спортивного комплекса школы № 73 указано более 20 м. Однако, по результатам осмотра специалистами УООСиП было установлено, что фактическое расстояние до указанного нормируемого объекта составляет 9 м. Также в Заявке не указано наличие вблизи с создаваемой площадкой ТКО № 2

(напротив подъезда № 11) нормируемого объекта – спортивной (детской) площадки. В то время, как в результате осмотра было установлено наличие такой спортивной (детской) площадки на расстоянии 2 м от создаваемой площадки ТКО, что не соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021 и Правил благоустройства территории Владивостокского городского округа от 15.08.2018 № 45-МПА.

Учитывая изложенное, по результатам рассмотрения Заявки площадка ТКО № 1 (в районе подъезда № 1) согласована с учетом обязательной организации на ней отдельного накопления ТКО и оборудовании навеса (приказ № 1574 от 28.07.2022). В согласовании площадки ТКО № 2 (напротив подъезда № 11) отказано.

На момент выявления металлического гаража как незаконно установленного объекта и составления заключения о проведенном наблюдении за соблюдением обязательных требований от 31.05.2022 № 124, гараж под размещение площадки накопления ТКО не использовался.

По вопросу передачи земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 собственникам дома по ул. Шилкинская, 11, а также оказания помощи в восстановлении земельного участка с кадастровым номером 28:28:010021:142 в границах и с площадью 28 545 кв.м сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:142 расположен в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

В настоящее время в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:142 проект межевания не утвержден.

Между тем, в соответствии с постановлением администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская, 11 в городе Владивостоке» принято решение о подготовке документации по планировке территории, в связи с чем снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 нецелесообразно.

В соответствии с решением Думы города Владивостока от 26.03.2020 № 368 «Об учреждении управления градостроительства администрации города Владивостока и утверждении положения об управлении градостроительства администрации города Владивостока» управление градостроительства администрации города Владивостока в рамках своих полномочий, в том числе осуществляет образование земельных участков в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами.

Согласно пункту 3 вышеуказанного постановления управление градостроительства обеспечивает учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская, 11 в городе Владивостоке могут быть направлены в адрес управления градостроительства в письменной форме, почтовым отправлением по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект 20, 690091, а также в форме электронного документа путем заполнения электронной формы обращения на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

К сведению сообщаю, что вышеуказанное постановление по планировке территории опубликовано на официальном сайте администрации города Владивостока [vlc.ru](http://vlc.ru) в разделе Документы → НПА главы и администрации Владивостока.

В части оспаривания права собственности Казакова В.Н. на магазин «Олимп» сообщаю, что в производстве Ленинского районного суда г. Владивостока находилось дело по иску администрации г. Владивостока, управления градостроительства администрации г. Владивостока к Казакову В.Н. о признании самовольной постройкой здания площадью  $83,24 \pm 3,19$  кв.м, расположенного по адресу: г. Владивосток ул. Шилкинская, д. 15в, и находящегося на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, а также на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:2735, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, право на которое зарегистрировано как на здание – магазин, кадастровый номер: 25:28:010021:3931, назначение: нежилое, площадью 70 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 15в.

Решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 27.07.2021, оставленным без изменения апелляционным определением Приморского краевого суда от 11.11.2021, в удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляционное определение Приморского краевого суда от 11.11.2021 направлено в Ваш адрес письмом от 24.12.2021 № 2/14880.

Администрация г. Владивостока заявляла ходатайство о привлечении ТСЖ «Шилкинская-11» в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Судом в данном ходатайстве было отказано.

На указанные судебные акты администрацией г. Владивостока подана кассационная жалоба в Девятый кассационный суд общей юрисдикции.

15.03.2022 Девятым кассационным судом общей юрисдикции определение Приморского краевого суда от 11.11.2021 оставлено без изменения, кассационная жалоба без удовлетворения.

Исходя из вышеизложенного, основания для привлечения к ответственности сотрудников администрации города Владивостока отсутствуют.

Заместитель главы администрации

А.И. Ляйфер

