



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 15/3, г. Владивосток, 690091
Телефон: 226-71-93, 261-40-49
Факс: 222-31-29

Председателю правления
ТСЖ «Шилкинская-11»
Холодцову Ю.Н.
211061@inbox.ru

25.10.2019 № 28584-орг-э

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Николаевич!

На Ваше обращение по вопросам снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 и предоставления земельного участка собственникам помещений многоквартирного дома, а так же по уборке мусора, оставленного в результате демонтажа гаражей, сообщая следующее.

Как Вам ранее сообщалось в письме от 11.07.2019 № 15040-ог, земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:2736, площадью 799 кв. м, предоставлен гаражно-строительному кооперативу «Шилка» на основании договора аренды земельного участка от 24.09.2013 № 01-Ю-17751 для размещения металлических гаражей.

Срок действия договора аренды земельного участка от 24.09.2013 № 01-Ю-17751 истек 23.09.2016.

По истечению срока действия договора аренды от 24.09.2013 № 01-Ю-17751 гаражно-строительным кооперативом «Шилка» земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:2736 не возвращен.

Управлением муниципальной собственности г. Владивостока 09.07.2019 гаражно-строительному кооперативу «Шилка» направлено требование о возвращении земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736.

23.09.2019 Управлением муниципальной собственности г. Владивостока направлено заявление в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю о прекращении обременения (аренды) земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736.

По вопросу предоставления земельного участка собственникам помещений многоквартирного дома сообщаю, что в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, осуществляется исключительно на основе проекта межевания территории.

Основой для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории являются видами документации по планировке территории (далее – Документация).

Документация в районе ул. Шилкинская не разрабатывалась и не утверждалась.

Муниципальным правовым актом от 14.12.2018 № 68-МПА «О бюджете Владивостокского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования управлению градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока на организации деятельности, направленной на подготовку Документации, в рамках отдельного мероприятия «Обеспечение развития архитектурной и землеустроительной деятельности на территории Владивостокского городского округа» муниципальной программы «Архитектура, землеустройство, жилище и строительство в городе Владивостоке» на 2019 – 2024 годы», утвержденной постановлением администрации администрации города Владивостока от 17.09.2018 № 2518.

Разработка Документации на территорию по ул. Шилкинская администрацией города Владивостока в указанный период не планируется.

Вместе с тем сообщаю, что в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка Документации может осуществляться физическими или юридическими лицами

за счет их средств. Учитывая изложенное, заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию города Владивостока с заявлением о подготовке Документации в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории за собственный счет.

Так же сообщаю, что согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online электронного ресурса <https://rosreestr.ru>, земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Шилкинская, 11 сформирован и в отношении него осуществлен кадастровый учет (кадастровый номер 25:28:010021:142).

По вопросу уборки мусора, оставленного в результате демонтажа гаражей в районе д. 11 по ул. Шилкинская в г. Владивостоке сообщаю, что управлением дорог и благоустройства администрации города Владивостока направлена заявка в муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий».

Первый заместитель главы администрации

Н.С. Соколова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D52A566E6F9C6000000005122E0001

Владелец **Соколова Наталья Сергеевна**

Действителен с 24.06.2019 по 24.06.2020