

Прокурору города Владивостока
Малюкову В.А.
gorod@prosecutor.ru
от Холодцова Юрия Николаевича,
690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д.11, кв. 265
E-mail: 211061@inbox.ru, тел. 2578689.

ЖАЛОБА

по незаконным действиям сотрудников администрации г. Владивостока

Мною были поданы документы на участие в программе "Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа".

27.08.2017г. я присутствовал на встрече членов ОНФ с начальником жилищного отдела департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам администрации Приморского края Л.В. Щербаковой, начальником управления содержания жилфонда администрации г. Владивостока Г. А. Пейхвассер.

Мною был задан вопрос представителям краевой и городской администраций: *«Будет ли рассмотрена моя заявка на участие в программе, если участок МКД поставлен на кадастровый учёт, возникло право собственности»*. Л.В. Щербакова уклонилась от ответа, Г. А. Пейхвассер после долгих препираний с членами ОНФ, заявил, что запрещается финансировать из бюджетных средств ремонт придомовых территорий, оформленных в собственность жителей, поэтому рассматривать заявки, по которым земля оформлена, не будут. И только после этого Л.В. Щербакова подтвердила слова Г. А. Пейхвассера и сказала, что они куда-то писали, но ответа не получили.

Присутствовавший на заседании из Москвы Павел Жбанов - член рабочей группы ОНФ "Качество повседневной жизни", указал на незаконность вводимых ограничений со стороны чиновников администраций, так как в распоряжении Минстроя России данных ограничений нет. Он указал, что данные проблемы, ограничения по России в других городах не возникали. Павел Жбанов пояснил, что прежде чем принимать незаконные решения по отстранению части заявок следует во всём разобраться, тем более время до 25 мая 2017г. позволяет.

Но уже из прессы узнаю: *«Вчера, 2 мая, во Владивостоке на заседании общественной комиссии сформирован список придомовых территорий, которые вошли в программу благоустройства "Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа" в 2017 году. В список вошли 49 придомовых территорий, причем в 2017 году будут отремонтированы не все из них»*. Дома с постановкой на кадастровый учёт не допустили к рассмотрению: *«Специалисты администрации Владивостока приняли все заявления и изучили их на предмет соответствия требованиям, установленным администрацией Приморского края, а также рекомендациям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. «Из 79 заявлений соответствуют условиям программы 49. Их мы выносим на общественное обсуждение. Остальные пакеты документов не могут быть рассмотрены в связи с тем, что в программе прописаны условия, не позволяющие принять в ней участие ряду территорий. Например, запрещается финансировать из бюджетных средств ремонт придомовых территорий, оформленных в собственность жителей. А таких дворов во Владивостоке две трети. Также условия программы не позволяют направлять средства на капитальные вложения, например, реконструировать ливневую канализацию или подпорные стены»*, - отметил начальник управления содержания жилищного фонда Григорий Пейхвассер».

Я не могу знать, как принималось решение по Приморскому краю, так информацией не располагаю, но уверен в одном, что в действиях чиновников

«специалистов» краевой и городской администраций явно просматривается коррупционная составляющая.

Нас обманывали чиновники изначально при подачи документов, так как спрашивали о постановке на кадастровый учёт, документы складывали в отдельную стопку, тем более пункт был внесён в анкету одним из первых. Представитель ОНФ (не знаю фамилию) при выступлении в защиту Л.В. Щербаковой заявил, что при выступлении в их населённом пункте Л.В. Щербакова прямо указывала, что документы с постановкой на кадастр рассматриваться не будут. Мне лично при приёме документов сотрудниками администрации было заявлено, что регистрировать моё заявление без сметы, без прошивки они не будут. Но когда на следующий день я исполнил их требования, документы у меня приняли, мне указали, что зря старался, так как участия в конкурсе наш дом не может принять, так как он стоит на кадастровом учёте.

Я лично встречался с Г. А. Пейхвассером он мне подтвердил, что ему закон запрещает что-то ремонтировать на территории МКД, поставленной на кадастровой учёт. Я просил его пояснить, тогда на каком основании в домах № 11А, 13, 13А, по ул. Шилкинская, был произведён ремонт дорог и сделаны детские площадки за счёт администрации, не смотря на постановку земельных участков на кадастровый учёт? Просил указать, где в Методических рекомендациях для подготовки правил благоустройства территорий поселений городских округов, внутригородских районов утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13 апреля 2017г. № 711/пр. указывается на собственность земельных участков??? Где в методических рекомендациях указано на составление сметы заявителями, подачи документов в двух экземплярах??? Но ответа не получил.

На лицо в действиях начальника управления содержания жилфонда администрации г. Владивостока Г. А. Пейхвассера явные признаки коррупционной составляющей, в виде обмана жителей г. Владивостока, в виде искажения требований Методических рекомендациях для подготовки правил благоустройства территорий поселений городских округов, внутригородских районов, введения дополнительных элементов требований (постановка на кадастр, составления сметы, дизайн проекта). Дополнительные критерии отбора дают возможность Г. А. Пейхвассеру по собственному усмотрению распределять денежные средства, явно с собственными корыстными интересами. То что Г. А. Пейхвассер ускорил принятие решений, не смотря на законные мои требования, требования представителей ОНФ подтверждает предвзятость, корыстность. Г. А. Пейхвассер потом будет заявлять, что его вины нет, что решение принималось комиссионном порядке, но факты, последовательность в действиях чиновника подтверждают другое. Это и есть ввод в заблуждение, обман жителей г. Владивостока, членов комиссии, явная подтасовка документов со стороны Г. А. Пейхвассера. С этим я уже сталкивался, когда подавал три раза документы на проведение капитального ремонта, но всегда под надуманным предлогом нам отказывали, устно заявляя, что необходимо согласиться на откат 30%.

На основании списка принятого к рассмотрению, явно просматриваются определённые управляющие компании, которые ни разу дорожное полотно не ремонтировали (пример по ул. Тунгусская), детские площадки не строили, но денежные

средства исправно собирали с жителей на данные мероприятия, они входят в содержание и текущий ремонт. В то время когда ТСЖ в нашем доме ежегодно проводит ямочный ремонт, расширило проезжую часть от 11 по 8 подъезды, с нуля построило вдоль дома со стороны подъездов тротуар, детскую площадку.

На основании изложенного, **Прошу** в срочном порядке принять меры прокурорского реагирования, решение об исключении заявок с постановкой на кадастровый учёт с программы отменить, обязать администрацию г. Владивостока рассмотреть все 79 заявки. Прошу рассмотреть вопрос о коррупционных составляющих в действиях чиновников администрации г. Владивостока по программе "Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа", по внесению незаконных требований, по незаконному созданию комиссии из 44 человек подчинённых чиновников по рассмотрению заявок. Передать документы в МВД для привлечения Г. А. Пейхвассера к уголовной ответственности, так как в его действиях явно просматривается состав преступлений предусмотренных уголовным кодексом: злоупотребление должностными полномочиями (статья 285 УК РФ), превышение должностных полномочий (статья 286 УК РФ), мошенничество (статья 159).

О принятых мерах **прошу** сообщить в письменном виде.

Прилагаю тексты в СМИ по собраниям 27.08.2017г., 02.05.2017г.



Ю.Н. Холодцов.

04.05.2017г.