

Товарищество  
собственников жилья  
«ШИЛКИНСКАЯ-11»  
Приморский край, 690066,  
г. Владивосток,  
ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.  
Тел. (4232) 439-638, 2578689,  
2012315.  
Сайт: <http://шилкинская11.рф>  
E-mail: 211061@inbox.ru  
ИНН 2536212346  
ОГРН -109 253 600 0039  
20.12.2022г. № 186/5

Администрация г. Владивостока  
главе города Владивостока  
Шестакову К.В.  
E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

Уважаемый Константин Владимирович!

ТСЖ от 18.11.2022г. за № 186/4 было написано заявление на которое получен ответ от 15.12.2022г. № 34336-ог-огр/28. Ответ от 15.12.2022г. является очередной отпиской. Прошу считать данное заявление жалобой на ответ.

В заявлении от 18.11.2022г. просили: «1. Привлечь к ответственности чиновников, нарушивших законодательство при незаконном урезании, использовании территории МКД по ул. Шилкинская, д. 11; 2. Снять участок с кадастровым номером 25:28:010021:2736 и оказать содействие в постановке на государственный кадастровый учет всего участка МКД нашего дома согласно схемы утвержденной распоряжением Управления муниципального имущества, градостроительства и архитектуры г. Владивостока от 20.05.2009 № 1784 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11, собственникам помещений в многоквартирном доме для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома» (далее по тексту распоряжения №№ 1784, 3007) утверждена окончательная схема земельного участка МКД, на основании внесения изменений от 12.10.2010г. № 3007, в границах и с площадью 28 545 кв.м.; 3. Оспорить право собственности Казакова В. Н. на магазин «Олимп» (на это указывал суд отказывая по сносу, но иск подавали за другим). Прекратить незаконную торговлю и снести павильон «Олимп» как не капитальное строение; 4. Прекратить беспредел, чиновников по земельному участку МКД. Лучше исполните свои обязанности, отремонтируйте межквартальные лестницы и сделайте дорожное покрытие, тротуары вокруг дома. Когда обещанные работы будут выполнены??? Чиновники не исполняют даже предписания прокуратуры от 17.03.2016г. 872ш-2008 по лестничным маршам (сделали один на половину) и от 20.01.2021 799ш-2020 по ремонту дороги (прилагаю); 5. Прошу о принятых мерах дать ответ письменно и лично».

Из ответа следует, что с постановлением администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245 (л. 3 ответа) не надо снимать участок ГСК «Шилка» с кадастровым номером 25:28:010021:2736, но без его снятия по суду невозможно восстановить земельный участок МКД поставленный на кадастровый учет 14.12.2011 решение № Ф01/11-57840 частично в границах с площадью 28 185 кв.м. с кадастровым номером 25:28:010021:142. **Который был незаконно урезан при содействии Натальи Соколовой, которая заключена под стражу и про неё откровенно пишут: «Наконец, было несколько «автостоянок на одну машину» прямо во дворах многоквартирных домов (исключительно для известных и**

влиятельных жителей города, которым негде на ночь бросить машину под окнами)». Её посадили, но действия продолжаются и по настоящее время. Это Соколова Н. исключила инвалида ВОВ с территории ГСК «Шилка», что бы поставить его на кадастровый учет. Вот вам и строительство площадки для Меркулова В.И., даже фундамент готовы подрывать гаражу инвалиду ВОВ Оседач В.Л. И никто не виноват так проезжала муниципальная техника, случайно заехала на участок и начала работать??? Да еще и бесплатно в интересах частного лица. Фото и подробное описание в заявлении от 18.11.2022г.

Поэтому мы и требуем, что бы вернули нам территорию незаконно урезанную и дать нам возможность самим распоряжаться своей землей. Считаю эти требования законными и справедливыми. Так как коррумпированные чиновники будут использовать не во благо жителей, а в собственных корыстных интересах.

Да и что за постановление администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245, которое принимается без соблюдения интересов жителей дома??? О каком межевании можно говорить, если ТСЖ само сделало межевание и поставило земельный участок на кадастровый учет 14.12.2011 решение № Ф01/11-57840 частично в границах с площадью 28 185 кв.м. Нас хотят в очередной раз обдурить, если не снять участок ГСК, то он будет наложением и этим хотят нас его лишить. Получается, что чиновники ввали сотрудникам прокуратуры, жителям дома обещая в 2022г., что решают вопрос по снятию земельного участка. Даже написали, что обратились в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Приморскому краю по разъяснениям, но уже был ответ ещё 2018г., где было указано, что снять можно только по суду. Чиновники просто тянут время в суд не отдадут и явно готовят жителям дома очередной «сюрприз».

По магазину «Олимп» очередное юридически безграмотное заявление, даже судебные органы отразили, что иск подан заранее проигрышным, а я считаю, что это сделано умышленно, для узаконивания незаконного. По настоящее время круглосуточно магазин продаёт палёную водку, пиво, сигареты, без всяких разрешительных документов, работают без кассового аппарата, до этого были пойманы с торговлей наркоты и никому нет до этого дела.

По остальным вопросам ответ вообще отсутствует.

Проверил список по «1000 дворикам» Дома с адресом ул. Шилкинская, д. 11 опять нет. Ваши чиновники над нами издеваются, с 2015г. просим произвести ремонт дороги, заявки есть во все программы. Одним из критериев является проживания ветеран ВОВ, я не думаю, что во всех домах, где сделаны работы есть ветераны. В нашем доме есть, но дорогу не делают.

По ремонту лестничных маршей тоже ответа нет.

По ремонту дороги и лестничных маршей к заявлению от 18.11.2022г. были приложены предписания прокуратуры от 17.03.2016г. 872ш-2008 по лестничным маршам (сделали один на половину) и от 20.01.2021 799ш-2020 по ремонту дороги.

**Прошу** дать ответ и исполнить наши требования согласно заявлению от 18.11.2022г. за № 186/4.

Дополнительно **Прошу** к заявлению от 18.11.2022г. за № 186/4 отменить постановление администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245, как незаконное. Если Вам необходимо провести межевание участка МКД по ул. Шилкинская, д. 11, то я готов его план предоставить. Мы сделали его в 2011г. и на основании его поставили на кадастровый учет земельный участок МКД.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»



Ю.Н. Холодцов.