

Арбитражный суд Приморского края
судья Соломай В.В.

Истец: ОА «Дальневосточная генерирующая компания»
в лице структурного подразделения

«Приморские тепловые сети»

ИНН 1434031363, ОГРН1051401746769

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49

690091, г. Владивосток, ул. Западная, 29

тел. (423) 2432001, факс (423) 2400383,

primnaya-pts@dqk.ru

Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Шилкинская-11» (ТСЖ «Шилкинская-11»).

690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, кв. 265.

ИНН: 2536212346, ОГРН: 109 253 600 0039.

Тел. (4232) 439-638, 2578689, 2012315

Сайт: <http://шилкинская11.pf>, e-mail: 211061@inbox.ru

Дело А 51-12114/2020

Дополнения к отзыву.

24.08.2020г. ТСЖ было написано ходатайство, в котором просило: 1. Представить истцу расчёт с учётом отрицательного ОДН ежемесячно по спорному периоду с указанием отрицательного ОДН по месяцам с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г.; 2. Предоставить таблицу с начисления по ИПУ, по лицевым счетам с указанием показаний ИПУ жильцов и указанием начислений в случае не передачи показаний или по нормативу по периоду с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г. Повторно 15.12.2020г. ТСЖ просило: «Прошу повторно обязать истца предоставить в одной таблице (ХЛ) по месяцам, с указанием показаний приборов учёта (преведущих и текущих), расхода (разницы между показаниями), начислений при не передачи жителями показаний, начислений по нормативу с указанием количества пользователей, по периоду с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г. Прошу повторно обязать истца расчёт с учётом отрицательного ОДН ежемесячно по спорному периоду с указанием отрицательного ОДН по месяцам с 01.10.2018г. до 30 апреля 2020г. (ТСЖ не может произвести данный расчёт, так как обязательные ведомости по месяцам незаконно не предоставлены истцом)». Но до настоящего времени истец требования ТСЖ не исполнил, даже таблицы по расходу жителей по спорному периоду в ХЛ не представил (к пояснению от 16.11.2020г. приложены сканированные таблицы, таблицы присланные в ХЛ содержат только показания приборов).

В пояснениях от 16.11.2020г. истец надуманно заявил, что внесены изменения в договор дополнительным соглашением от 11.02.2020г. и считать отрицательный ОДН им не надо, они выставляют по году любые счета в силу соглашения и ТСЖ любые счета оплачивает, а в конце года они делают сверку с учётом отрицательного ОДН и если суммированный ОДН по году будет отрицательный, то они денежные средства оплаченные ТСЖ вернут. Ну прям добрый монополист, выставит счёт на миллион ТСЖ пусть его оплатит и возможно они вернут денежные средства. ТСЖ на подписание такого соглашения никогда не пойдёт, как и отказалось подписывать договор с истцом от 01.10.2018г. № 5/1/07314/8229 на его условиях. Договор подписан на условиях ТСЖ. 25.12.2018г. № 152 ТСЖ были отправлены протоколы урегулирования разногласий. Истец не дал своевременный ответ по протоколу урегулирования разногласий от 25.12.2018г.,

следовательно, в силу статей ГК РФ договор подписан на условиях ТСЖ. В редакции истца так же был пункт, что любой счёт ТСЖ обязано оплатить, а потом оспаривать. ТСЖ дополнительное соглашения от 01.11.2020г. к договору по теплоснабжению № 5/1/07314/8229 от 01.10.2018г. отвергло, не подписало. В ответе от 07.12.2020г. № 244/2 мы прямо указали: «для нас является неприемлемым так как оно противоречит действующему законодательству и следуя закону даже при подписании сторонами исполнению не подлежит». И дали разъяснения со ссылкой на законодательство.

В пояснениях от 01.11.2020г. так же было отражено: «Дополнительно сообщаем, что по части жилых помещений, которых установлены индивидуальные приборы учёта, показания в программный комплекс ВРКЦ не поступают длительное время». Истец сам признаёт, что фактически правильно посчитать не может, поэтому видно и нет положенных таблиц с потреблением жителей с момента подписания договора. Из таблиц по жителям, предоставленных истцом следует, что почти 100 квартир перестали вести учёт по приборам. Особенно прекратили передавать показания те квартиры, которые сдаются в аренду, где прописанных один, а живут пять человек. Пример квартира 300, но учитывают только одного по нормативу наши заявления о количестве проживающих игнорируются, от совместных проверок представители истца отказываются. В заявлении от 19.01.2021г. № 16/1 (Ответ на заявление от 18.01.2021г. № 114-01/48) ТСЖ указывало, что в соответствии с абзацем седьмым пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354) и статьями 155 и 161 ЖК РФ управляющая компания во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями является исполнителем коммунальных услуг, выполняет функции управляющей организации. В силу требований закона ПАО «ДЭК» ОА «ДГК» является исполнителем коммунальных услуг, выполняет функции управляющей организации. Поэтому составить акты о реально проживающих такая же ваша обязанность. Мы и просили о совместной проверке.

ТСЖ проверили все спорные квартиры по ПАО «ДЭК», ОА «ДГК», КРГУ «Приморский водоканал» и составило акты. Были отправлены заявления в ПАО «ДЭК», АО «ДГК» от 28.12.2020г., от 11.01.2021г. с приложением актов фактически (реально) проживающих. Совместно ТСЖ и представитель ПАО ДЭК от 19.01.2021г. по кв. 351, 329, 324, 300, 281, 276, 241, 238, 167, 153, 81, 80, 50, 45, 44 были составлены акты. 17.01.2021г. ТСЖ отправило акты в ОП № 1, как требует закон. Всем жителям отправлены акты по электронным адресам и фотографии на телефоны, так как коронавирусная обстановка.

От водоканала было получено письмо, наши акты учтены и сделаны перерасчёты за три года. От ОА «ДГК» поступило письмо с приложениями, где в нарушении требований Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» они собираются учитывать только протоколы об административных нарушениях. В наше время уже регистрация является необязательной, да и МВД информации не дадут в силу закона о персональных данных.

Учитывая, что истец отказывается производить расчёт по суммированному ОДН и отнимать отрицательный ОДН, что истец надуманно отказывается делать перерасчёты по актам реально проживающим даже составленными представителями ПАО «ДЭК» и ТСЖ, что истец отказывается предоставлять таблицы с потреблением жителей по спорному периоду в ХЛ (расчёт невозможно проверить, как ТСЖ так и суду, ответчику нет возможности произвести контрастчёт) и до спорного периода (потребление жителей не

представлено, как и расчёт по месячный ОДН до спорного периода), то прошу в иске отказать в полном объёме. Так как предоставить данные документы, расчёты, доказательства, объяснения прямая обязанность истца в силу требований ст. 125 АПК РФ.

Прилагаю:

1. Заявление в АО «ДГК» 19.01.2021г. № 16/1.
2. Заявление в ПАО «ДЭК», АО «ДГК» от 28.12.2020г.
3. Заявление в ПАО «ДЭК», АО «ДГК» от 11.01.2021г.
4. Акты о фактически проживающих сканированные 28.12.2020г.
5. Акты о фактически проживающих сканированные 28.12.2020г.
6. Акты совместно ТСЖ и представитель ПАО ДЭК Акты ТСЖ и ДЭК от 19.01.2021г. кв. 351, 329, 324, 300, 281, 276, 241, 238, 167, 153, 81, 80, 50, 45, 44.
7. Ответ ДГК с приложен. от 18.01.2021 № 114-01/48.
8. Подтверждение отправки истцу.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю.Н. Холодцов.
01.02.2021г.