



Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
филиал «Приморская генерация»

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Западная, 29
тел. (423) 243-20-01, факс: (423) 240-03-83

e-mail: priemnaya-pts@dgk.ru

16.11.2020 г. № б/н

Арбитражный суд Приморского края
ул. Октябрьская, 27, г. Владивосток, 690091

ИСТЕЦ: АО «Дальневосточная генерирующая компания» в лице структурного подразделения «Приморские тепловые сети»

ИНН 1434031363,

ОГРН 1051401746769

ул. Западная, 29,

г. Владивосток, 690091

Почтовый адрес: ул. Октябрьская, 8,

г. Владивосток, 690091

ОТВЕТЧИК: Товарищество собственников жилья
« Шилкинская-11 »

Юридический адрес:

ул. Шилкинская, д. 11-265

г. Владивосток, 690066

Дело: № А51-12114/2020

Судья: В.В. Саломай

Пояснения

Во исполнение определения Арбитражного суда Приморского края от 29.09.2020 представляем пояснения на отзыв ответчика.

Между АО «ДГК» и ТСЖ « Шилкинская-11» заключен договор № 5/1/07314/8229 от 01.10.2018г. теплоснабжения жилого фонда управляющей организации.

Во исполнение обязательств по договору АО «ДГК» в **феврале, апреле 2020**, осуществило отпуск коммунального ресурса на объект ответчика, что подтверждается счетами-фактурами и актами приема-передачи.

Согласно ст.125,126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исковое заявление подано согласно требованиям действующего законодательства, приложены документы в обоснования расчета исковых требований,

а именно: расчет суммы иска, расчет начисления ОДН, счета-фактуры, акты приема-передачи, суточные параметры, договор с протоколом согласования и разногласий.

Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, ответчик обладает статусом как исполнителя коммунальных услуг (теплоснабжение), так и абонента (потребителя) в отношениях по теплоснабжению. В связи с этим, ответчик, как лицо, выступающее исполнителем коммунальных услуг, является обязанным лицом по оплате тепловой энергии ресурсоснабжающей организации.

Начисления производятся на основании показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). При отсутствии ИПУ ГВС в жилом помещении начисления производятся по нормативным значениям исходя из количества проживающих в данном жилом помещении. При непредставлении потребителем показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального или общего прибора учета в порядке, установленном п.59 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.; по истечении 3-х расчетных периодов — по нормативным значениям, согласно п.60 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Согласно п.2.1.9 договора теплоснабжения №5/1/07314/8229 сведения о показаниях или иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунальных ресурсов предоставляются не чаще 1 раза в квартал по запросу ИКУ. В период с января 2020г. по сентябрь 2020г. в адрес ПАО «ДЭК» поступило обращение от ТСЖ «Шилкинская-11» исх.45/1 от 03.02.2020г., информация по запросу была предоставлена на адрес электронной почты 211061@inbox.ru 02.03.2020г.

По факту учета отрицательных объемов сообщаем, что поскольку алгоритм учёта отрицательных объёмов на СОИ законодательством не определён, ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право учета отрицательных значений. Тем самым АО «ДГК» внесло изменения в договор теплоснабжения, путем

подписания дополнительного соглашения в части учета отрицательных объемов по МКД.

В адрес ТСЖ «Шилкинская-11» 11.02.2020 исх.№ 117-10/221Т Владивостокский РКЦ филиала ПАО «ДЭК» - «Дальэнергосбыт» направил дополнительное соглашение к договору теплоснабжения № 5/1/07314/8229 от 01.09.2018 с целью определения порядка учёта отрицательных объёмов ресурсов на СОИ, по состоянию на 05.11.2020 со стороны ТСЖ «Шилкинская-11» экземпляра дополнительного соглашения к договору теплоснабжения № 5/1/07314/8229 от 01.09.2018г. заверенный надлежащим образом в адрес Владивостокского РКЦ направлен не был.

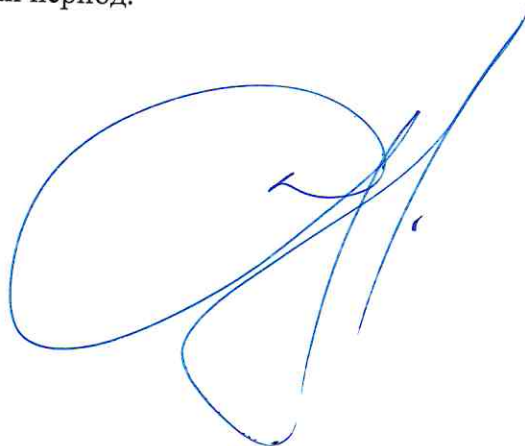
Дополнительно сообщаем, что по части жилых помещений в которых установлены индивидуальные приборы учета, показания в программный комплекс ВРКЦ не поступают длительное время. Информация последних переданных показаний по МКД, а так же объемы ГВС в разрезе лицевых счетов, направлена на адрес электронной почты 211061@inbox.ru.

На основании вышеизложенного, прошу суд удовлетворить искимые требования в полном объеме.

Приложение:

1. Копия доверенности.
2. Копия реестров за спорный период.

Представитель АО «ДГК»



В.Д. Дорофеева